

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41 в 2016-м году

№ п/п	Наименование и состав работ (услуг)	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	2,98	474930	494938	-20008
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		10,11	1595368	1651166	-55798
3.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предвартельным их увлажнением (4233,8 кв.м.)	3 раза в неделю	1,99	314655	325660	-11005
3.2.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (4233,8 кв.м.)	3 раза в неделю	7,98	1259567	1303621	-44053
3.3.	Уборка лифтов	6 раз в неделю	0,13	21145	21885	-740
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	0,22	34716	35930	-1214
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,51	238279	246613	-8334
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,35	528633	547122	-18489
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,42	224077	231914	-7837
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,42	224077	231914	-7837
6.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,07	11046	11432	-386
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,11	17358	17965	-607
6.5.	Обслуживание ИТП и электрощитовых	1 раз в месяц	0,33	52074	53896	-1821

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,11	17358	17965	-607
VII	Услуги консервжей	Круглосуточно	6,55	1033596	1069746	-36150
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	0,00	0	0	0
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АТО)	Постоянно	2,18	343638	356199	-12562
XII	Обслуживание пожарной сигнализации	По регламенту	1,80	336464	278389	58076
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,91	459497	476526	-17029
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,95	150008	155567	-5559
ИТОГО				5212487	5330161	-117674

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2016 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	69754,19	8247,99	11200,66	44301,82	133505
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		19451			19451
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	601601	75378	96737	654859	1428575
4	Начислено, руб.	4128053	474930	609504	5858842	11071329
5	Получено денежных средств, руб.	4203130	494938	632092	5655854	10986015
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4203130	741874	632092	5655854	11232951
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	37385	4301	5520	53060	100266
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		246936			246936
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	526523	55370	74149	857846	1513888
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	526523	-191566	74149	857846	1266953

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2016-м году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	660	1804641	2234580	2132710	101870
	ГВС (теплоноситель)	м3	5285	359752			
3	ХВС	м3	8916	297828	288142	280718	7424
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	8916	263049	261089	258819	2269
6	Отопление	Гкал	572	1213661	1216228	1199152	17076
7	Электроэнергия	кВт*ч	596500	1789500	1858803	1784456	74347
	Итого:			5728430	5858842	5655854	72576

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: ул. Воровского, 41 в 2016-м году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	19451	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	494938	
3	Материалы, использованные на текущий ремонт, выполненный силами штатного персонала согласно Перечню*		81875
	Изготовление, установка и доставка кованых ворот по акту №1 от 30.09.2016 г.		149029
	Изготовление и установка калитки, заборных секций по акту №2 от 30.11.2016 г.		36549
	Итого 2016 год	494938	267454
	Остаток средств (долг)	246936	

Примечание: * - с учетом накладных расходов

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. В.



дата 31.03.2017



ООО «УК Специзол»

354002 г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9а
тел+7(862)296-42-08, факс+7(862)296-70-88
ИНН 2319049621 КПП 231901001
ОГРН 1112367000767
uprawdom@bk.ru

р/с 407 028 100 063 000 046 73
к/с 30101810300000000999
в филиале ОАО Банк ВТБ
в г. Ростов-на-Дону
БИК 046015999

Приложение к Отчету
по текущему ремонту за 2016 г.

Перечень и затраты на материалы, использованные по статье Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества, (без предъявления стоимости работ)

Адрес: г. Сочи, ул. Воровского, дом 41

Период: 2016 год

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть, руб./ед.	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Ящик почтовый	Шт.	34	1674	56928
2.	Пружина закрытия	Шт.	1	3635	3635
3.	Датчик бистаб	Шт.	1	7308	7308
4.	Нажимной элемент	Шт.	1	6637	6637
5.	Моностабильный датчик	Шт.	1	7367	7367
	Итого:				81875

Генеральный директор
Шереметинский Н.Б.

